

«УТВЕРЖДЕН»

решением единственного
участника № 3 от 22.08.2014г.



/О.А.Грамакова/

УСТАВ

**Общества с ограниченной ответственностью
«Жилищный Коммунальный Сервис»
(редакция №2)**

ПРОНУМЕРОВАНО.

2014 год

Общие положения

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный Коммунальный Сервис»** (далее Общество) учреждено, для осуществления производственной, хозяйственной деятельности, выполнения работ и осуществления услуг, предусмотренных предметом и основными задачами деятельности общества, в целях удовлетворения общественных потребностей и получения его участниками максимальной прибыли на вложенный капитал, путем осуществления различных видов производственной, коммерческой деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (с учетом последних изменений).

3. Общество является юридическим лицом по российскому законодательству, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ, если это не противоречит предмету и целям деятельности.

5. Общество в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации, обязательными для исполнения актами исполнительных органов власти.

6. Общество имеет круглую печать со своим наименованием, угловой штампом и бланк, может иметь эмблему, свой торговый знак, зарегистрированный в установленном порядке, иную символику и средства индивидуализации.

7. Общество является самостоятельной хозяйственной единицей, действующей на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости.

8. **Юридический адрес Общества: 652640, Кемеровская область, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д. 20 кв. 47.**

Местом нахождения общества является место постоянного нахождения его органов управления и основное место его деятельности.

9. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Участники общества или собственники его имущества не отвечают по его обязательствам, а общество не отвечает по обязательствам участников или собственников.

Участники несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

При внесении вкладов не полностью участники несут солидарную ответственность по обязательствам общества, в пределах стоимости непоплаченной части вклада каждого из участников.

10. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.

11. Наименование Общества:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищный Коммунальный Сервис».**

Сокращенное наименование: **ООО "ЖКС".**

Цель и предмет деятельности Общества

12. Целью деятельности Общества являются:

- управление многоквартирными домами;
- оказание жилищно-коммунальных услуг потребителю;
- выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, санитарному содержанию объектов коммунального хозяйства;
- аварийное обслуживание и ремонт объектов, принятых в управление;
- выполнение текущего и капитального ремонта жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства;
- извлечение прибыли.

13. Предметом деятельности Общества является:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- оказание жилищно-коммунальных услуг потребителю;
- предоставление различных видов услуг;
- производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;
- обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения;
- производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию насосов и компрессоров;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту прочих машин и оборудования специального назначения;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию и ремонту электродвигателей, генераторов и трансформаторов;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрической распределительной и регулирующей аппаратуры;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего электрооборудования;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- передача электроэнергии;
- распределение электроэнергии и торговля электроэнергией;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- сбор, очистка и распределение воды;
- подготовка строительных участков;
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- производство земляных работ;
- строительство зданий и сооружений;
- производство общестроительных работ;
- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи:
 - прокладка магистральных наземных и подводных трубопроводов систем водоснабжения и канализации, прочих магистральных

14г.

трубопроводов, дальних воздушных и кабельных линий связи и электропередачи;

- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы:

прокладка местных трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализационных сетей, местных систем газоснабжения и прочих местных трубопроводов, местных воздушных и кабельных линий связи и электропередачи; производство взаимосвязанных вспомогательных работ (строительство насосных станций, трансформаторных подстанций и т.п.), прокладка подземных линий кабельного телевидения;

- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- строительство гидротехнических сооружений;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- строительство фундаментов и бурение водяных скважин;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- производство каменных работ;
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;

- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;

- производство электромонтажных работ;

- производство изоляционных работ;

- производство санитарно-технических работ:

монтаж (демонтаж) в зданиях и других строительных объектах: водопроводных систем (холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения), канализационных систем и санитарно-технического оборудования, газовых систем и оборудования, отопительного, вентиляционного, холодильных систем и оборудования, систем кондиционирования воздуха, автоматических систем пожаротушения, установка и техническое обслуживание устройств управления системами центрального отопления, подсоединение к районным системам центрального отопления, ремонт и техническое обслуживание домовых отопительных котлов;

- монтаж прочего инженерного оборудования:

монтаж (демонтаж) систем освещения и сигнализации, производство прочих монтажных работ, не включенных в другие группировки, монтаж в зданиях и других строительных объектах арматуры и оборудования, ремонт и техническое обслуживание любого инженерного оборудования зданий и сооружений, установка оград, защитных ограждений и т.п., из различных материалов, во дворах, вокруг частных домов, промышленных предприятий и т.п., установка ставней, навесов, дверных, оконных блоков и т.п.;

- производство отделочных работ;

- производство штукатурных работ;

- производство столярных и плотничных работ;

- устройство покрытий полов и облицовка стен;

- производство стекольных работ;

- производство малярных работ;

- производство прочих отделочных и завершающих работ;

- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач;

- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;

- инженерные изыскания для строительства;
- землеустройство;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;
- деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- транспортные экспедиторские услуги;
- различная вспомогательная транспортная деятельность;
- предоставление услуг по техническому обслуживанию автотранспортных средств;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, всасосидов и т.п.;
- транспортирование по трубопроводам;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений:
декоративное садоводство для создания, эксплуатации и переустройства ландшафтов (парков, садов, зеленых зон, для частных и общественных жилых домов, общественных и полуобщественных зданий, городских территорий, озеленение дорог, промышленных и торговых зданий), озеленение зон зданий (сады на крышах, озеленение фасадов, внутренних помещений), обустройство спортивных площадок, игровых площадок, лужаек для приема солнечных ванн и прочих мест для развлечений и отдыха; стационарные и проточные водные пространства; озеленение и благоустройство зон для защиты от шума, ветра, эрозии, яркого света и т.п.; меры по благоустройству для защиты окружающей среды и природы, такие как сохранение ландшафта, улучшение земель, сохранение природных зон, разведение древесных пород, обрезка деревьев и живой изгороди, пересадка, посадка, корчевание больших/малых деревьев;
- уборка территории, восстановление после загрязнения и аналогичная деятельность;
- деятельность по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ;
- сбор и обработка сточных вод;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учета;
- производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог;
- предоставление прочих персональных услуг.
- коммерческая деятельность;
- торгово-закупочная деятельность (розничная и оптовая);
- производство и реализация товаров народного потребления и производственно-технического назначения;
- посредническая деятельность;
- выполнение дилерских функций по реализации материалов, работ и услуг;
- проектирование, строительство, ремонт, реконструкция, реставрация и эксплуатация производственных и жилых зданий, пуско-наладочные, электромеханические и монтажные работы разных профилей;
- снабженческо-сбытовая деятельность;
- посреднические услуги при купле-продаже товаров, продукции производственно-технического назначения;
- создание складов, оказание складских услуг;

- содержание общего имущества принятого в управление в надлежащем санитарном, техническом состоянии;
- выполнение строительно-монтажных работ для зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности;
- выполнение проектных работ для зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности;
- выполнение функций Заказчика;

В порядке диверсификации осуществляет иную предпринимательскую деятельность, не запрещенную действующим законодательством РФ и соответствующую целям общества.

Участники общества.

14. Единственным участником общества является гражданин РФ:

Грамакова Оксана Александровна, 21.07.1977г.р., место рождения гор. Новотроицк Оренбургской обл., паспорт: серия 3201 № 004503, выдан 24.08.2001г., Краснобродским отделением милиции Беловского УВД Кемеровской обл., код подразделения 423-007, прописана: Кемеровская обл., пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, д. 20 кв. 47.

15. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица.

Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником.

Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

При количестве участников два и более, между участниками общества, заключается договор об учреждении общества. Договор об учреждении общества не является учредительным документом.

16. Участники общества вправе:

участвовать, в управлении делами общества, в порядке, установленном законодательством РФ и уставом общества;

получать информацию, о деятельности общества, знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией, в установленном порядке;

принимать участие в распределении прибыли;

продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли, или части доли, в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом об ООО и уставом общества;

выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу,

получить, в случае ликвидации общества, часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Дополнительные права предоставляются участнику (участникам) общества, по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Дополнительные права участнику, предоставляются с его письменного разрешения.

Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.

17. Участники общества обязаны:

оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом об ООО и договором об учреждении общества;

дополнительные обязанности участника (участников) общества, могут быть возложены на всех участников общества, по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому единогласно, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

18. Участники общества, доли которых, в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в удобном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

Права и обязанности общества

19. Общество вправе:

- совершать как в России, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с предприятиями, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами, в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности, а также участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии;
- строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество;
- выступать заказчиком (подрядчиком) по договорам с контрагентами;
- формировать временные научные, производственные, творческие коллективы, привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по соглашению сторон;
- реализовывать свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или по соглашению сторон;
- приобретать в установленном порядке необходимые материалы: сырье, оборудование, машины, другие материальные ценности в оптовой (включая ведомственную) и розничной торговле, в порядке централизованного распределения ресурсов на основании лимитов (фондов), а также у кооперативов и отдельных граждан, в том числе за наличный расчет;
- осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность;
- выступать учредителем и членом ассоциаций, акционерных обществ, совместных предприятий с инофирмами, инновационных и коммерческих банков и т.п.;
- открывать специализированные счета, в соответствующих учреждениях банков как в рублях, так и в иностранной валюте. Аккумулировать средства предприятий, для организации долевого строительства и др.;
- пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон;
- осуществлять иную финансово-хозяйственную деятельность, не противоречащую действующему законодательству, а также предмету, основным задачам и целям своей деятельности;
- создавать (организовывать) филиалы и открывать представительства в порядке, установленном Законом об ООО, создавать (участвовать) предприятия различных организационно-правовых форм, участвовать в таковых;

- иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, создаваемые в соответствии с Законом об ООО;
- выступать истцом и ответчиком в судах, заключать мировые соглашения;

20. Общество обязано:

- в случае смены персональных данных, сведений об учредителях, лице, имеющем право без доверенности выступать от имени Общества и т.д., в срок, предусмотренный законодательством РФ, информировать налоговый орган о внесении соответствующих изменений;
- обеспечить беспрепятственный допуск официальных лиц финансово-контрольных и иных компетентных контролирующих и инспектирующих служб к документам для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности в обычные рабочие дни и часы работы;
- обеспечить надлежащее хранение и сохранность документации по деятельности и печати.

**Филиалы, представительства Общества,
дочерние и зависимые общества**

21. Филиалом общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

22. Представительством общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, представляющее его интересы и осуществляющее их защиту.

23. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал и представительство наделяются обществом имуществом.

24. Руководители филиалов и представительств общества назначаются им и действуют на основании его доверенности.

25. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет общество.

26. При наличии у общества филиалов и представительств, устав общества должен содержать сведения об этих филиалах и представительствах.

27. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Законом об ООО и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

28. Общество является дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

29. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества (товарищества).

Уставной капитал

30. Для организации и обеспечения деятельности общества, участниками образован уставный капитал.

31. Уставной капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

32. На момент государственной регистрации общества, уставной капитал оплачен полностью.

Единственный участник общества, Грамакова Оксана Александровна, внесла имущественный вклад: компьютер Pentium-III, оцененный участником, в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, на момент государственной регистрации общества, что составляет 100% уставного капитала.

33. Порядок формирования уставного капитала, распределение его (доли) между участниками, ответственность последних за нарушение обязанностей по внесению ими вкладов (долей уставного капитала) и т.п. определяются настоящим уставом и Законом об ООО.

34. Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Уставный капитал общества может быть увеличен, в установленном порядке, после внесения всеми участниками вкладов (долей), в полном объеме.

35. Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.

Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

36. Оплата долей, в уставном капитале общества, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

37. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно.

38. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества, в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик при условии, что иное не предусмотрено федеральным законом. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

39. Каждый участник общества должен полностью внести свой вклад в уставный фонд (капитал) общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества и Законом об ООО. При этом стоимость вклада каждого учредителя общества должна быть, не менее номинальной стоимости его доли.

40. Не допускается освобождение участника общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

41. На момент государственной регистрации Общества уставный капитал оплачен участниками на 100%.

42. Увеличение уставного капитала общества, допускается только после его полной оплаты.

43. Увеличение уставного капитала общества осуществляется за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, по решению участников общества принятого на общем собрании единогласно.

44. В соответствии с результатами своей хозяйственной деятельности и за счет прибыли общество, по решению участников, может создать резервный (страховой) фонд, в размере не менее 10% от суммы уставного капитала. При наличии в том необходимости и хозяйственной целесообразности обществом могут создаваться и формироваться и иные фонды.

Назначение, размеры, источники образования и порядок использования каждого фонда определяются участниками общества.

Переход долей

45. Продажа или уступка иным образом участником общества своей доли (части доли) третьим лицам, допускается с согласия общества.

46. Доля участника общества может быть отчуждена, до полной ее оплаты, только в той части, в которой она уже оплачена.

47. Участники общества, общество пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника общества, по цене предложения третьему лицу.

48. Участник общества, намеренный продать (иным образом уступить) свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников и само общество, с указанием цены и других условий ее продажи. Извещения участникам общества направляются через общество. Если, в течение 30 (тридцати) дней, участники общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных обществу.

49. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале общества, с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли), в уставном капитале общества, осуществляет права и несет обязанности участника общества, с момента уведомления общества об указанной уступке.

50. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества, по такой доле или части доли переходят, с согласия участников общества.

51. Доли, в уставном капитале общества, переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками общества.

При переходе доли уставного капитала к наследникам/правопреемникам учредителей общества, наследники/правопреемники, входят в состав участников общества, с согласия учредителей, при отсутствии согласия участников общества, наследнику/правопреемнику выплачивается номинальная стоимость доли вышедшего участника, пропорционально доле уставного капитала, принадлежащей вышедшему участнику.

52. При ликвидации юридического лица - участника общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица.

53. В связи с необходимостью получения согласия участников общества на уступку доли (части доли) в уставном капитале общества, участникам общества или третьим лицам, на переход ее к наследникам или правопреемникам либо на распределение доли между участниками юридического лица, такое согласие считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к учредителям общества получено письменное согласие всех участников (не получено письменного отказа).

54. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества другим участникам, физическим (юридическим) лицам, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

55. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу, независимо от согласия других его участников или общества. Нотариальное удостоверение сделки не требуется.

Уступка долей обществу участником общества, в результате которой в обществе не остается ни одного участника не допускается.

Залог долей в уставном капитале общества

56. Участник общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале общества другому участнику общества или третьему лицу, с согласия общества, по решению общего собрания учредителей общества, принятому большинством голосов всех участников общества. Голоса участника общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.

Выход участника Общества из Общества

57. Учредитель общества вправе, в любое время, выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества.

58. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу, с момента подачи заявления о выходе из общества. При этом

Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из общества, либо с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный фонд (капитал) общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

59. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из общества.

59. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

60. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

Распределение прибыли между участниками общества

61. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

62. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

63. Обществом может быть установлен иной порядок распределения прибыли между его участниками путем внесения в устав изменений, по решению общего собрания участников общества, принятому единогласно.

Имущество и средства общества

64. Имущество общества составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в балансе общества.

65. Имущество и средства общества формируются за счет:

- денежных и иных материальных взносов учредителя;
- доходов от финансово-хозяйственной деятельности;
- добровольных взносов различных организаций и граждан;
- банковских и иных кредитов;
- доходов от ценных бумаг;
- прочих доходов и поступлений, не запрещенных действующим законодательством.

Средства общества хранятся в учреждениях банков.

66. Общество имеет самостоятельный баланс.

67. Прибыль общества за вычетом сумм по обязательным платежам и по взаимоотношениям с бюджетами направляется на создание и пополнение фондов общества, а также распределяется участниками общества в порядке, им устанавливаемом.

Список участников общества

68. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

69. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества, с момента государственной регистрации общества.

70. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально

удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

71. Каждый участник общества обязан информировать своевременно, в течение трех дней, общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях, в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации, об изменении сведений о себе, общество не несет ответственность, за причиненные в связи с этим убытки.

72. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

73. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

74. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновения у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

Органы управления Общества

75. Общее собрание учредителей.

Высшим органом Общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

76. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества.

77. К исключительной компетенции общего собрания учредителей общества относятся:

определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

внесение изменений в договор об учреждении общества;

образование, назначение исполнительного органа общества и досрочное прекращение полномочий, условия договора с ним;

избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;

утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

принятие решения о распределении чистой прибыли между участниками общества;

принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

принятие решений о реорганизации или ликвидации общества;

назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

решение иных вопросов, предусмотренных Законом об ООО.

78. Очередное Общее собрание участников общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное Общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

Срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества настоящим уставом определен: первая полная рабочая неделя апреля.

79. Внеочередное общее собрание учредителей общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

80. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня внеочередного общего собрания.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировку вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания.

81. После принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества оно должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении.

Расходы на подготовку, созыв и проведение общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

82. Порядок созыва, организации, проведения внеочередного собрания предусмотрен законом об ООО.

83. Предусмотрено заочное голосование по вопросам повестки дня.

84. Учет голосов при вынесении решений по вопросам повестки дня:

- по вопросам изменения устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества

- по вопросам принятия решения, о реорганизации или ликвидации общества, принимаются всеми участниками общества единогласно;

- остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества.

85. Решение общего собрания участников общества по вопросам, об исключении (включении в состав) участников общества, уступка долей, изменение размера уставного капитала, не может быть принято путем проведения заочного голосования. Решения участников по указанным вопросам принимаются единогласно.

86. **Директор общества.**

Для руководства текущей деятельностью общества общим собранием участников общества избирается *директор общества* (единоличный исполнительный орган) сроком на 3 (три) года. Директор осуществляет весь комплекс мер по обеспечению рационального и эффективного функционирования Общества.

Директор общества пользуется правами и несет обязанности, предусмотренные законодательством, для руководителей хозяйствующих субъектов.

Директор общества подотчетен общему собранию участников и контролируется таковым.

Едиличный исполнительный орган общества (директор) может быть избран и не из числа его участников.

Договор между обществом и директором (единоличным исполнительным органом) общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избран директор общества, или учредителем, участником общества,

уполномоченным на то решением общего собрания учредителей участников общества.

Директор общества (единоличный исполнительный орган общества):

- без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим уставом общества к компетенции общего собрания участников общества;

- порядок деятельности директора и принятия им решения устанавливается настоящим уставом, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и директором общества;

- ведет список участников общества, отвечает за достоверность сведений, хранение указанного списка.

87. Сделки.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность директора или заинтересованность участника общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников общества, не могут совершаться обществом без согласия общего собрания учредителей общества. Лица признаются заинтересованными в совершении обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, братья и сестры и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

- в иных случаях, которые могут быть определены уставом общества.

Указанные лица, должны доводить до сведения общего собрания участников общества информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;

- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

Решение о совершении обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества, не заинтересованных в ее совершении.

Совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует решения общего собрания участников общества в случаях, если сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности между обществом и другой стороной.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящим уставом, может быть признана недействительной по иску общества или его учредителя.

88. Крупные сделки.

Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с

приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

Для совершения крупных сделок не требуется решения общего собрания участников общества

89. Ревизионная комиссия.

При образовании ревизионной комиссии, участниками общества избирается ревизионная комиссия. Членом ревизионной комиссии общества может быть также лицо, не являющееся учредителем общества.

Функции ревизионной комиссии общества может осуществлять утвержденный общим собранием учредителей общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, лицом, исполняющим обязанности высшего исполнительного органа общества, учредителями общества.

Членами ревизионной комиссии общества не может быть лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества.

Компетенция общего собрания участников общества определена обществом в соответствии с положениями Закона об ООО.

Ревизионная комиссия общества избирается общим собранием учредителей общества, сроком на 2 (два) года, в состав 2-х членов комиссии.

Ревизионная комиссия общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся его деятельности. По требованию ревизионной комиссии единоличный исполнительный орган, а также работники общества обязаны давать необходимые документы и личные пояснения в устной или письменной форме.

Ревизионная комиссия общества, в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, до их утверждения общим собранием участников общества. Общее собрание участников общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества, при отсутствии заключений ревизионной комиссии.

90. Отчетность, документация.

Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, установленном действующими законодательными и иными обязательными нормативными актами для организации соответствующей организационно-правовой формы.

Общество несет ответственность за соблюдение порядка ведения и достоверности учета и отчетности.

Хозяйственный год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года.

Общество обязано хранить следующие документы:

договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

список участников;

внутренние документы общества;

положения о филиалах и представительствах общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

протоколы общих собраний участников общества, исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;

списки аффилированных лиц общества;

заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.

общество хранит документы, предусмотренные настоящим пунктом, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

Прекращение деятельности общества

91. Прекращение деятельности общества может осуществляться в форме его ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму).

92. Ликвидация и реорганизация общества производится по решению участников или по решению суда в случае нарушения обществом действующего законодательства, исключающего возможность его дальнейшей деятельности.

93. При наступлении обстоятельств, дающих основания для прекращения деятельности общества, ликвидация или реорганизация его осуществляется в случаях и в порядке, определяемом законодательством РФ.

Заключительные положения

94. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, по прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности общества и имеющим принципиальное значение, для участников и общества, с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, участники и общество будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

В настоящем Уставе пронумеровано и прошито 8 листов (16 стр.)

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 3 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Выдано свидетельство о гос. регистрации

«01» сентября 2014 г.

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № 2144002016451

Подпись: *Иванов Иван Иванович*
М.П. *Иванов*



Иванов