

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома пгт. Краснобродский ул. _____ дом № ____ общая площадь помещений собственников _____ кв. м.

№ п/п	Описание работ	Периодичность
	I. Содержание помещений общего пользования	
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	
	<i>нижних трех этажей</i>	
	оборудование отсутствует	ежедневно
	<i>выше 3-его этажа</i>	
	оборудование отсутствует	3 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых	
	Стены окрашенные масляной краской	2 раза в год
	Двери	2 раза в год
	Подоконники	1 раз в месяц
	Перила деревянные	1 раз в месяц
	Чердачные лестницы	1 раз в месяц
	Отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в месяц
	Плафоны	2 раза в год
	Почтовые ящики	1 раз в месяц
	Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в месяц
5	Мытье окон	2 раза в год
	II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
6	Подметание земельного участка в летний период и транспортировка мусора в установленное место	1 раз в 2 суток
7	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в 2 недели (летом)
8	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз сутки
9	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2см без обработки территории смесью песка с хлоридами.	1 раз в сутки в дни снегопада
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда
11	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы или кучи	1 раз в сутки в дни снегопада
12	Очистка территории от наледи без обработки хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда



13	Перекидывания снега и скола на газоны и свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием	1 раз в сутки в дни снегопада
14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки
15	Уборка отмосток	1 раз в сутки
16	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в 3 суток
17	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки
	III. Техническое обслуживание строительных конструкций	
18	Очистка кровли, приемных воронок от мусора, грязи, листьев	2 раза в год
19	Очистка кровли от снега и наледей	При толщине снежного покрова более 20 см
20	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год
21	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, смена частей водосточных труб	2 раза в год
22	Замена разбитых стекол окон	По мере необходимости
23	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости
24	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год
	IV. Техническое обслуживание инженерного оборудования	
25	Прочистка канализационного лежака, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	По мере необходимости
26	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках	1 раз в год
27	Регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год
28	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год
29	Технический осмотр и устранение неисправностей на инженерных сетях	1 раз в год
30	Оплата общедомового электрического освещения	Ежемесячно
31	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно